

Til
Naboer, berørte grunneiere og offentlige myndigheter

Trondheim, 08.08.2024

VARSLINGSBREV - IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJREGULERING FOR HOTELL OG BOBILCAMP PÅ HÅGÅ, GNR/BNR. 129/237 OG 129/164 M.FL.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for Hågå, gnr./bnr. 129/237 og 129/164 m.fl. Tilgrensende del av Fv64 Atlanterhavsvegen og eksisterende reguleringsplan (r201201) inngår også i planområdet, slik det framgår av kartutsnittet i kunngjøringsannonsen.

Hensikten med planarbeidet er å regulere eiendommen til hotellformål med tilhørende uteareal, friområde, tursti, bobilparkering og naturområde/friområde. I tillegg foreslås det å ta med den gjeldende reguleringsplanen (r201201) for del av Fv64 Atlanterhavsvegen, slik at fylkesvegen som er regulert blir med i den nye planen. Det kan bl.a. bli aktuelt med et eget svingefelt med tanke på trafiksikker kjøreatkomst til eiendommene.

Planforslaget vurderes å være i tråd med overordnet kommunedelplan Atlanterhavsveien, vedtatt 13.12.2005. Det aktuelle området er avsatt til «*næringsbygg og allmennyttig formål*». Det stilles krav om reguleringsplan for det aktuelle planområdet.

Deler av planområdet er regulert gjennom en plan for Eide kommune fra 2013. Denne planen viser et tilrettelagt parkeringsareal, grøntareal og friområde. Disse arealene omhandler gnr.129/bnr.164 som i dag eies av Møre og Romsdal fylkeskommune. De aktuelle arealene er i dag opparbeidet på tilnærmet samme måte som i reguleringsplanen. Det tilgrensende samferdselsanlegget med bl.a. gang- og sykkelveg er også opparbeidet iht. den gjeldende reguleringsplanen (r201201). Dette arealet innlemmes i den nye reguleringsplanen, slik at atkomst og Fv64 blir en samlet plan for området. Arealbruken for Fv64 vil forholde seg til eksisterende situasjon, samtidig som det tilrettelegges for trafiksikker atkomst til eiendommene.

Det ble i oppstartsmøte med Hustadvika kommune 01.juli avklart at planarbeidet kan igangsettes. Referat fra oppstartsmøtet vedlegges sammen med de øvrige varslingsmateriale. Som det framgår av møterefateret vil atkomst, utnyttelse, landskapstilpasning mm. være sentrale vurderingstema i det forestående planarbeidet. Referatet avklares også at fagtemaene naturmangfold, friluftsliv og kulturminner/kulturmiljø og kulturlandskap skal konsekvensutredes.

Dette brevet sendes til alle høringsparter, slik at de som ønsker å komme med innspill til planarbeidet kan gjøre det. Etter hvert vil forslag til ny reguleringsplan sendes på offentlig ettersyn (høring) i 6 uker. Alle høringsparter vil få eget varsel om dette, og det vil bli anledning til å komme med merknader til planforslaget innenfor en nærmere oppgitt frist. Antatt tidspunkt for offentlig ettersyn vil være mot slutten av 2024. Høring av planforslaget vil bli kunngjort på kommunen sine nettsider.

For nærmere opplysninger om planarbeidet vises det til Byggherrerådgiveren AS sine nettsider, www.bhr1.no/kunngjoringer. Innspill til planarbeidet kan enklest sendes på e-post til kik@bhr1.no innen 02.september.



Med vennlig hilsen
Kjell Ivar Kjølhamar
Prosjektutvikler / prosessleder
kik@bhr1.no | Mobil (+47) 40 87 12 34